

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	21

Handwritten signature

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010. Enligt ägardirektivet har bolaget som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv.

Bolaget har också i uppdrag enligt direktivet att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Styrelsen i Hoforshus AB utses av Hofors kommunfullmäktige. Två ledamöter utses av de fackliga arbetstagarorganisationerna.

Hoforshus AB med organisationsnummer 556477-3710 är ett helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 556320-6761 som i sin tur ägs av Hofors kommun. Hoforshus AB har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft med organisationsnummer 556672-4620.

Hoforshus AB har sitt säte i Hofors.

Flerårsjämförelse*

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	172 950	170 272	164 443	183 163	164 240
Res. efter finansiella poster	484	760	18 059	-4 110	-18 318
Res. i % av nettoomsättningen	0,27	0,44	10,98	-2,24	-11,15
Balansomslutning	444 023	444 245	468 776	454 152	451 175
Soliditet (%)	22,24	21,82	20,10	16,08	16,39
Avkastning på eget kapital (%)	0,49	0,79	21,59	-5,60	-24,84
Avkastning på totalt kapital (%)	1,55	2,23	6,06	1,33	2,74
Kassalikviditet (%)	38,71	57,48	230,05	133,87	138,92
Antal lägenheter	1 037	1 037	1 037	1 104	1 080
Vakansgrad lägenheter (%)	6,7	4,4	5,2	1,8	4,0
Antal lokaler	187	191	187	189	183
Investeringar	39 513	8 789	15 981	17 006	2 391
Belåningsgrad (%)	80,3	82,5	87,5	86,2	85,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar inklusive pågående projekt uppgår till 39,5 mkr (8,8 mkr). Följande större projekt har utförts:

- Projekt med Lillå förskola; 29,3 mkr.
- Ombyggnad för Orion och Mira på Persgården; 5,6 mkr.
- Rust av terrass för Hundena 1; 2,9 mkr.

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen av Corona-krisen är den absolut viktigaste händelsen som skett under detta år och denna utveckling har vi inte kunnat förutse och vi har inte sett djupare kris på lång tid. Det påverkar Hofors kommuns ekonomiska utveckling, utvecklingen hos många av Hoforshus kunder såväl bostadshyresgäster som lokalhyresgäster. Både på kort- och lång sikt kommer Hoforshus se ekonomiska effekter av denna kris. Hoforshus AB har enligt direktiv och regler gett företag som är berättigade bidrag på 50 % av hyran för perioden april-juni.

Hofors kommun har för budgetåret 2021 ökat hyresnivån för kommunala lokaler med 2% vilket medför ökat underhåll på dessa.

De finansiella kostnaderna har förändrats nedåt vilket medfört lägre kostnader som i sin tur påverkat resultatet positivt. I bokslut år 2020 genomförs en nedskrivning av det bokförda värdet på Hofors 11:67, med adress Storgatan 16-18, med cirka 5 mkr. Det beror på genomförda investeringar och att hyresnivån inte kan höjas tillräckligt för att öka värdet på fastigheten.

Fastigheten Bergvisbo 1:210 har sålts till Enerco i december 2020. Fastigheter med adress Bryggargatan 2-4 har sålts men har överlåtelsedatum 2021-03-01.

Våren 2020 var relativt snöfattig vilket medförde minskade kostnader för vinterväghållningen i förhållande till år 2019.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Uthyrningsgraden har minskat och därmed kan satsningen på en högre underhållsnivå komma i fara. För år 2021 har Hoforshus träffat en överenskommelse att höja hyror för bostäder med 1,5%, vilket ger mindre möjligheter att få täckning för ökade kostnader.

För de kommersiella lokalerna ser det dock mer bekymmersamt ut med relativt låga hyresnivåer och krav på utökade underhållsåtgärder.

Det finns kommande år inte något utrymme att generera koncernbidrag varken från Hofors Elverk AB eller Hoåns Kraft AB.

Hoforshus AB tillsammans med Hofors kommun planerar att genomföra en nybyggnation av såväl ett äldreboende som en ny förskola. En konsekvens av det nya äldreboendet blir att bostadsmarknaden tillförs fler lägenheter och där finns en utmaning för oss att hålla nere vakansgraden.

Den finansiella risken för Hoforshus AB och ägaren Hofors kommun kommer att öka ordentligt kommande år med högre belåningsgrad.

Under året har en studie genomförts, tillsammans med bl a PRO, för att studera möjligheten att investera någon form av trygghetsboende i Torsåker.

Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar samt drift av elnät.

Under slutet av år 2020 rekryterades en ny ekonomichef. Beslut om rationalisering av Hoforshus fordonsverkstad togs i slutet av året men inga varsel krävs då det finns vakanta tjänster i organisationen.

Retroaktiva löner avseende år 2020 betalas ut i februari 2021. Detta kommer att belasta resultatet för år 2021 med cirka 400 000 kr.

Användning av finansiella instrument

Den av styrelsen fastställda normportföljen för företagets upplåning innebär att skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid skall vara mellan två (2) och fem (5) år. Maximalt 60% av skuldportföljen får ha en räntebindning som understiger 1 år. Normportföljen skall styra företagets upplåning och minimera risken för stora variationer i räntekostnader över tid.

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Genom ränteswapar betalar bolaget en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor. Som en del av bolagets ränteriskhantering ingår att säkringsinstrumenten kan ersättas eller överflyttas till andra säkringsinstrument med syfte att åstadkomma en jämn och stabil räntekostnad över tid.

En av de stora riskerna i Hoforshus AB är företagets belåningsgrad, vilken per den sista december 2020 uppgår till 80,3% (82,5%). En upplåning kommer att ske under kommande år för finansiering av Lillå förskola. I och med denna kommer belåningsgraden att komma upp i tidigare års höga nivåer. Hoforshus är med sin belåningsgrad i mycket stor utsträckning beroende av extern finansiering. I dagsläget är 100% av lånestocken upptaget hos Kommuninvest. Hög belåningsgrad innebär en stor ränterisk för Hoforshus, där förändringar i räntenivåer får en stor påverkan på företagets ekonomi. Hofors kommun borgar för samtliga upptagna lån.

Gällande bolagets lånestock så omklassificeras den del som omsätts inom 12 månader från bokslutsdagen, och där underliggande avtal om förlängning inte finns per balansdagen, från långfristig till kortfristig skuld. För 2020 så var detta 80 msek. Detta påverkar kassalikviditet per 2020-12-31 negativt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 000	42 859	27 750	2 360	30 110
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 360	-2 360	0
Uppskrivningsfond		-1 403	1 766		1 766
Årets vinst				1 446	1 446
Belopp vid årets utgång	24 000	41 456	31 876	1 446	33 322

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2020-12-31 176 903	2019-12-31 176 903
--	-----------------------	-----------------------

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	31 876 128
årets vinst	1 445 512
	<hr/>
	33 321 640
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	33 321 640
	<hr/>
	33 321 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01	2019-01-01
	Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4, 31	172 950	170 272
Övriga rörelseintäkter		135	0
		<u>173 085</u>	<u>170 272</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-82 342	-82 202
Övriga externa kostnader	5, 6	-19 085	-16 285
Personalkostnader	7, 8	-40 536	-42 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 254	-19 003
		<u>-166 217</u>	<u>-160 165</u>
Rörelseresultat		6 868	10 107
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	58	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 442	-9 460
		<u>-6 384</u>	<u>-9 347</u>
Resultat efter finansiella poster		484	760
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 600
		<u>0</u>	<u>1 600</u>
Resultat före skatt		484	2 360
Skatt på årets resultat	11	962	0
Årets resultat		1 446	2 360

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	353 214	371 180
Inventarier, verktyg och installationer	13	935	1 314
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	40 126	9 542
Summa materiella anläggningstillgångar		394 275	382 036
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	6 300	6 300
Andra långfristiga fordringar		256	953
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 556	7 253
Summa anläggningstillgångar		400 831	389 289
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	17	668	651
Summa varulager m.m.		668	651
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 583	1 489
Fordringar hos koncernföretag		2 224	7 377
Fordringar hos Hofors kommun		0	7 854
Övriga fordringar		193	128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	592	688
Summa kortfristiga fordringar		4 592	17 536
Kassa och bank			
Kassa och bank	23, 27	37 932	36 769
Summa kassa och bank		37 932	36 769
Summa omsättningstillgångar		43 192	54 956
SUMMA TILLGÅNGAR		444 023	444 245

	Not	2020-12-31	2019-12-31
BALANSRÄKNING			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	24 000	24 000
Uppskrivningsfond	20	36 656	38 059
Reservfond		4 800	4 800
Summa bundet eget kapital		65 456	66 859
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 876	27 750
Årets resultat		1 446	2 360
Summa fritt eget kapital		33 322	30 110
Summa eget kapital		98 778	96 969
Avsättningar			
Avsättningar för pensionsförpliktelser	21	344	317
Uppskjuten skatteskuld	16	1 049	2 484
Summa avsättningar		1 393	2 801
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22, 25	234 000	250 000
Summa långfristiga skulder		234 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 498	16 013
Skulder till Hofors kommun		3 482	0
Växelskulder		0	0
Övriga skulder		86 076	70 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	7 796	7 518
Summa kortfristiga skulder		109 852	94 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		444 023	444 245

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	6 868	10 107
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	27 611	20 164
Erhållen ränta m.m.		58	113
Erlagd ränta		-6 442	-9 460
Betald inkomstskatt		-109	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>27 986</u>	<u>20 924</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-17	-651
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-94	649
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		13 037	8 586
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 515	361
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		18 892	64 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>56 289</u>	<u>94 197</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12	-39 513	-8 789
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-310	-584
Försäljning av långfristiga värdepapper		697	93
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-39 126</u>	<u>-9 280</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	1 600
Amortering långfristiga lån		-16 000	-91 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-16 000</u>	<u>-89 900</u>
Förändring av likvida medel		1 163	-4 983
Likvida medel vid årets början		36 769	41 752
Likvida medel vid årets slut	27	<u>37 932</u>	<u>36 769</u>

M.H.
OK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utrangeras den gamla.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Datanät skrivs av i takt med att hyresintäkter inflyter.

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat, och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna, och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Akkumulerade underskottsavdrag uppgår till 22 939 KSEK. Underskottet har varit spärrat till följd av fusion fram till taxering år 2018. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Bolaget har utnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 487 KSEK. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse. Det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2020 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2020	2019
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hysesintäkter bostäder	75 358	74 428
Hysesintäkter kommunala lokaler	34 793	34 606
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 421	15 334
Entreprenadintäkter Hofors kommun	22 893	24 025
Entreprenadintäkter Hofors Elverk	12 451	12 350
Varuförsäljning övrigt	12 034	9 528
	<hr/> 172 950	<hr/> 170 271

NOTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2020	2019
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7%	8%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	3%	3%

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2020	2019
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	2 154	1 627
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	943	1 030
Mellan 2 till 5 år	1 208	1 721
Senare än 5 år	57	95
	<hr/> 2 208	<hr/> 2 846

Not 6 Ersättning till revisorer	2020	2019
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	260	206
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	44	40
Övriga tjänster	63	54
	<hr/> 367	<hr/> 300

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	2020	2019
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	57,00	61,00
varav kvinnor	17,00	18,00
varav män	40,00	43,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 016	1 022
Pensionskostnader	112	118
	<u>1 128</u>	<u>1 140</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	26 512	27 168
Pensionskostnader	2 585	2 751
Övriga personalkostnader	248	464
	<u>29 345</u>	<u>30 383</u>

Sociala kostnader

10 063

11 152

Summa styrelse och övriga

40 536

42 675

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	4	4
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	7
varav kvinnor	2	3
varav män	5	4

Not 8 Sjukfrånvaro

2020

2019

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid

Sjukfrånvaro för samtliga anställda	5,30%	3,90%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	42,80%	23,40%
Sjukfrånvaro för kvinnor	3,23%	3,02%
Sjukfrånvaro för män	6,17%	4,26%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	1,61%	2,12%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	3,04%	3,23%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	6,47%	4,26%

NOTER

	2020	2019
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntor	58	113
	<u>58</u>	<u>113</u>
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Övriga räntekostnader	6 442	9 460
	<u>6 442</u>	<u>9 460</u>
Not 11 Skatt på årets resultat	2020	2019
Aktuell skatt	-109	0
Uppskjuten skatt	1 071	0
	<u>962</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	484	2 360
Skattekostnad 21,40% (21,40%)	-104	-505
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 131	-21
Skattemässiga justeringar	-1 026	-204
Underskottsavdrag som nyttjas i år	2 261	730
Förändring Uppskjuten skatt	1 071	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-109	0
Summa	<u>962</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 12 Förvaltningsfastigheter	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	844 657	830 666
Försäljningar/utrangeringar	-10 053	-685
Omklassificeringar	8 929	14 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>843 533</u>	<u>844 657</u>
Ingående avskrivningar	-376 219	-360 104
Försäljningar/utrangeringar	6 764	249
Årets avskrivningar	-16 709	-16 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-386 164</u>	<u>-376 219</u>
Ingående uppskrivningar	47 933	49 699
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 766	-1 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>46 167</u>	<u>47 933</u>
Ingående nedskrivningar	-145 192	-145 346
Försäljningar/utrangeringar	70	155
Årets nedskrivningar	-5 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-150 322</u>	<u>-145 191</u>
Utgående redovisat värde	<u>353 214</u>	<u>371 180</u>
Verkligt värde	576 952	578 494

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagens verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2018 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 801	12 385
Inköp	310	584
Försäljningar/utrangeringar	-1 038	-2 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 074</u>	<u>10 801</u>
Ingående avskrivningar	-9 487	-9 822
Försäljningar/utrangeringar	927	1 208
Årets avskrivningar	-579	-873
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 139</u>	<u>-9 487</u>
Utgående redovisat värde	<u>935</u>	<u>1 314</u>

NOTER

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 542	15 429
Inköp	39 513	8 789
Omklassificeringar	-8 929	-14 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 126</u>	<u>9 542</u>
Utgående redovisat värde	<u>40 126</u>	<u>9 542</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

		2020-12-31	2019-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Hoåns Kraft AB		100	6 300
556672-4620		100,00%	<u>6 300</u>
Ingående anskaffningsvärde			6 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			6 300
Utgående redovisat värde			6 300

Not 16 Uppskjuten skatt

	2020-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-1 049	8 461	-9 510
		<u>8 461</u>	<u>-9 510</u>
	2019-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-2 484	7 390	-9 874
		<u>7 390</u>	<u>-9 874</u>

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 686 088 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

NOTER

Not 17 Varulager	2020-12-31	2019-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>		
Bokfört värde	668	651

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Övriga poster	1 967	871
Förutbetalda kostnader paviljonger	-1 375	-183
	<u>592</u>	<u>688</u>

Not 19 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	240 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	240 000	100,00

Not 20 Uppskrivningsfond	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	38 059	39 447
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 403	-1 388
Belopp vid årets utgång	36 656	38 059

Not 21 Avsättningar	2020-12-31	2019-12-31
<i>Avsättningar pensioner</i>		
Redovisat värde vid årets början	317	397
Årets avsättningar	27	-80
Redovisat värde vid årets slut	<u>344</u>	<u>317</u>
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	2 484	2 862
Årets avsättningar	-1 435	-378
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 049</u>	<u>2 484</u>

NOTER

Not 22 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	234 000	250 000
Amortering efter 5 år	0	0
	<u>234 000</u>	<u>250 000</u>

Not 23 Checkräkningskredit	2020-12-31	2019-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000	7 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 996	2 784
Upplupna sociala avgifter	742	823
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	656	641
Upplupna räntor	352	865
Förutbetalda kostnader paviljonger	3 050	2 405
	<u>7 796</u>	<u>7 518</u>

Not 25 Derivatinstrument	2020-12-31		2019-12-31		
Typ av instrument	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde
Ränteswap (kvarvarande)	70 000	-4 544	0	-6 365	0
Ränteswap (ej kvarvarande)	70 000	0	0	-1 745	0
		<u>-4 544</u>	<u>0</u>	<u>-8 110</u>	<u>0</u>

En ränteswap är en förbindelse som innebär att bolaget betalar en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor.

Verkligt värde är ett marknadsvärde som ränteswapen värderas till på balansdagen. Om alla ränteswapar skulle lösas in på balansdagen löses dessa i förtid. Verkligt värde anger då ett indikativt marknadsvärde för vad Hoforshus skulle få betala för denna inlösen.

Under 2020 har tre ränteswapar löpt ut och specifikation ovan görs för de på balansdagen kvarvarande ränteswaparna. Det verkliga värdet för 2019 är således det för kvarvarande ränteswapar per balansdagen 2020. I årsredovisningen för 2019 fanns ränteswapar om belopp på 140 000 och verkligt värde om -8 110 tkr.

NOTER

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	19 054	19 003
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	281
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 330	959
Avsättningar	27	-80
Övriga poster	5 200	0
	<u>27 611</u>	<u>20 163</u>

Not 27 Likvida medel	2020-12-31	2019-12-31
Kassa och bank	<u>37 931</u>	<u>36 769</u>
	37 931	36 769

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företags tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	31 876
årets vinst	<u>1 446</u>
	33 322
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>33 322</u>
	33 322

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	3 113	3 113

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

NOTER

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

Not 31 Transaktioner med närstående

	2020-12-31	2019-12-31
Lokaler	55 753	56 787
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	22 893	24 025
	<hr/> 78 646	<hr/> 80 812

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

Not 32 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Belåningsgrad

Lång- och kortfristiga lån avseende fastigheter i förhållande till bokförda värden för desamma (förvaltningsfastigheter och pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar).

HOFORS 2021-03-11



Christian Rickardsson
Verkställande Direktör



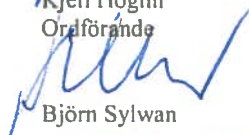
Remzija Kolasinac



Carina Gustafsson



Kjell Höglin
Ordförande



Björn Sylwan



Mariana Rokka



Torbjörn Nordström



Anne Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2021

Grant Thornton Sweden AB



Lise-Lotte Sjö
Auktoriserad revisor

TABELL 2

STRUKTURFÖRÄNDRINGAR I BOSTADSBESTÅNDET 1953-2020

År	1 rk o mindre		2 rk		3 rk		4 rk o större		Summa
	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%	
1953	34	36,2	59	62,6			1	1,1	94
1960	206	28,8	398	55,7	92	12,9	19	2,6	715
1970	379	23,8	742	46,6	418	26,3	52	3,3	1 591
1980	365	19,6	813	43,6	501	32,2	86	4,6	1 865
1990	541	24,7	911	41,5	624	28,5	118	5,3	2 194
1991	527	24,3	892	41,2		29,0	119	5,5	2 166
1992	527	24,2	896	41,2	632	29,1	120	5,5	2 175
1993	521	24,0	889	41,0	532	29,2	126	5,8	2 168
1994	511	24,6	887	42,8	550	26,5	127	6,1	2 075
1995	498	24,7	857	42,5	535	26,6	125	6,2	2 015
1996	504	26,0	814	42,0	505	26,0	116	6,0	1 939
1997	477	26,3	744	41,0	476	26,3	115	6,4	1 812
1998	443	25,5	725	41,8	453	26,1	114	6,6	1 735
1999	443	25,5	725	41,8	453	26,1	115	6,6	1 736
2000	368	25,0	632	43,0	355	24,1	115	7,8	1 470
2001	319	23,6	568	42,0	355	26,3	110	8,1	1 352
2002	314	22,4	647	46,2	335	23,9	104	7,4	1 400
2003	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2004	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2005	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2006	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1 385
2007	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1 385
2008	288	21,5	634	47,3	314	23,4	104	7,8	1 340
2009	254	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1 273
2010	253	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1 272
2011	233	19,5	560	47,0	307	25,8	92	7,7	1 192
2012	227	20,0	539	47,4	289	25,4	82	7,2	1 137
2013	227	20,0	540	47,4	288	25,4	82	7,2	1 137
2014	224	20,5	516	46,9	277	25,2	82	7,4	1 099
2015	239	21,8	499	45,4	277	25,2	83	7,6	1 098
2016	237	21,9	499	46,2	265	24,5	79	7,3	1 080
2017	238	21,5	518	46,9	270	24,4	79	7,1	1 105
2018	211	20,3	510	49,2	260	25,1	56	5,4	1 037
2019	211	20,3	510	49,2	260	25,1	56	5,4	1 037
2020	211	20,3	510	49,2	262	25,3	54	5,2	1 037

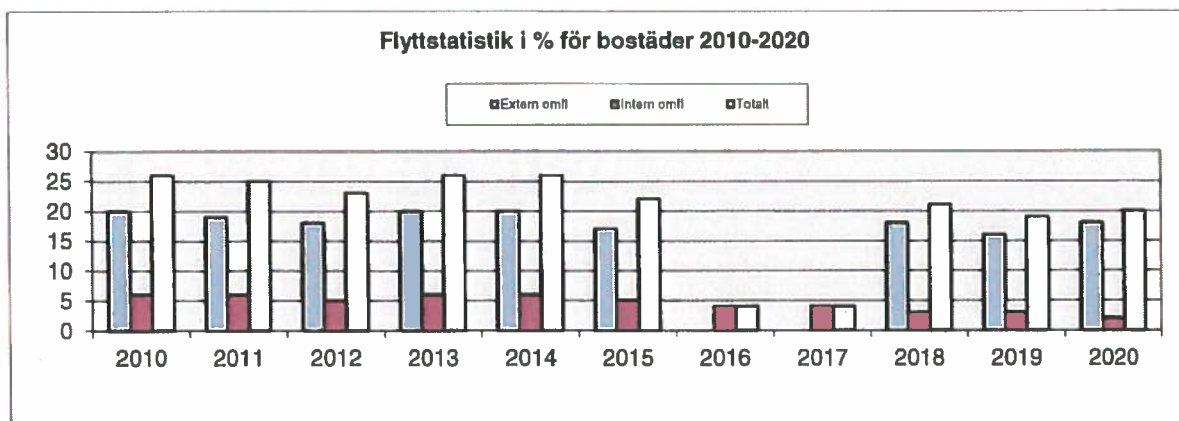
B.H.

G

TABELL 3

FLYTTNINGSSSTATISTIK 2020

Omr	Omr.namn	Lgh	Avfl lgh	Avfl %	Byte lgh	Byte %
111	Rönningen	30	6	20	3	10
121	Duvan/Staren	233	48	21	5	2
122	Skatan	126	23	18	4	3
131	Tippen	9	1	11	0	0
141	Västerhöjden	83	14	17	1	1
152	Solberga	65	2	3	0	0
152	Solberga 55+	12	3	25	0	0
221	Synaren/Valsm 2-3/Jägaren	133	32	24	3	2
231	Hunden 1/Svarvaren Torget/Köpmanen	41	4	10	0	0
232	Svarvaren 1-2/ Skrivaren	16	1	6	0	0
242	Hunden 2	20	2	10	2	10
262	Hantverkargatan	239	47	20	3	1
272	Robertsholm	8	1	13	0	0
300	Fd Kommunfast	22	4	18	0	0
Summa		1 037	188	18	21	2
2018		1 037	187	18	34	3
2019		1 037	167	16	33	3



19/11

6

Lekmannarevisorerna
Hoforshus AB, Hofors kommun

2021-03-09

Till årsstämman i Hoforshus AB
organisationsnummer 556477-3710
Till fullmäktige i Hofors kommun

Granskningsrapport för år 2020

Vi, av fullmäktige i Hofors kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Hoforshus AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

I år har lekmannarevisorernas sakkunniga biträde gjort en fördjupad granskning av bolagets arbete med hyror. Granskningen har resulterat i rekommendationer till bolaget att:

- Bolaget bör undersöka om låga hyror i kommersiella lokaler kan utgöra en avvikelse från likställighetsprincipen.
- Bolaget bör formulera en strategi för sina kommersiella lokaler för att uppnå ett affärsmässigt och långsiktigt hållbart ägande.
- Bolaget bör föra en dialog med ägaren om de affärsmässiga riskerna med att bolaget äger kommunala verksamhetslokaler.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

2021-03-09

DocuSigned by:
Britt Lindgren
3491291622E741D...
Britt Lindgren

DocuSigned by:
Ingemar Kalén
D27B71DF43B5432...
Ingemar Kalén

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hoforshus AB
Org.nr. 556477-3710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoforshus AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoforshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

HS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoforshus AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 16 mars 2021

Grant Thornton Sweden AB



Lise-Lotte Sjöo

Auktoriserad revisor / Medlem i Far